

TSF Torstensviks Samfällighetsförening

Tillsammans gör vi skillnad!

Att bo och vistas i Torstensviksområdet, detta natursköna område i direkt anslutning till havet, upplever säkert de flesta av oss som en stor förmån. Att vara fastighetsägare i området innebär också att vi hjälps åt att hålla vägar, stränder och grönområden i bra skick. Styrelsen för Torstensviks Samfällighetsförening vill med dessa rader informera om vad du som fastighetsägare bör känna till och hur vi tillsammans kan hjälpas åt för att hålla vårt vackra område trivsamt.



Torstensviks Samfällighetsförenings (TSF) uppgift

TSF – vägföreningen för vårt område har som syfte att se till att vi har vägar som kan trafikeras på ett rationellt, säkert och ändamålsenligt sätt året runt, samt att grönområden underhålls. TFS:s vägar omfattas av Espenåsvägen, Fagerviks Strandväg, Fagerviksvägen, Frillesås Ljungväg, Frillesås Sandväg, Frillesås Snäckväg, Frillesås Tullväg, Frillesås Tångväg, Klaras väg, Lundmans väg och Melins väg.

Styrelsen för TSF

För verksamhetsåret 2022/2023 har styrelsen följande sammansättning:

Ordförande	Hans Haraldsson
Kassör	Lotta Johansson
Sekreterare	Claes Nordin
Vägansvarig	Jonas Carlryd
Ledamot	Emma Haglind
Suppleant	Lars Persson
Suppleant	Sophia Wahman

Ordinarie ledamöter väljs av årsmötet på 2 år och suppleanter på 1 år

Medlemskap/avgifter

Alla fastigheter måste, enligt anläggningslagen 1973:1149 (Lantmäteriet), vara anslutna till föreningen och betala årsavgift. Avgiften likställs med skatt och storlek beslutas av årsmötet. Olika avgifter gäller för:

- Fastigheter
- Obebyggd tomt
- Bryggplats

Ekonomi

Eftersom vi huvudsakligen har medlemsavgifter som inkomster har vi ambitionen att hålla nere kostnader för extraordinära aktiviteter. Utöver medlemsavgifter får vi också årligen ett vägbidrag från kommunen. Budget upprättas årligen och beslutas av årsmötet.

Vår ekonomi granskas av 2 revisorer som väljs av årsmötet.

Förslag/Motioner

Styrelsen välkomnar alla förslag till förbättringar av vårt område. Förslagen kan lämnas när som helst under året till någon i styrelsen men rör det sig om lite mer omfattande åtgärder gäller att man skall lämna in en motion senast den 31 mars. Styrelsen hinner då behandla förslaget för att kunna tas upp på årsmötet i juni månad.

Trafiksäkerhet

Att trafiken och därmed hastigheten ökat inom vårt område har de flesta av oss noterat. På Årsmötet 2020 fick styrelsen därför i uppdrag att titta på möjligheten att placera ut fler farthinder, men också att göra oss boende i området uppmärksamma på att hålla hastigheten. Så med denna påminnelse och vädjan vill vi tacka för att Du, genom att hålla hastigheten, bidrar till att öka tryggheten och säkerheten för såväl våra barn som vuxna och husdjur.

Vi är också tacksamma för att du som fastighetsägare hjälper till i arbetet med trafiksäkerheten genom att klippa häckar i hörn och träd och buskar som sträcker sig ut över vägbanan eller vägrenen så att fullgod sikt uppnås och framkomligheten säkras. För allas trevnad är det naturligt att vi sköter om våra respektive områden utanför den egna fastigheten mot vägbanan.

Väghållning

Inom vårt område har vi en blandning av asfalterade och grusade vägar och så lär det förbli inom överskådlig tid. Utökad asfaltering är dock under diskussion. Håligheter i de grusade vägbanorna försöker vi löpande åtgärda. Vid anslagstavlan finns grus som man själv vid behov kan hämta för lagning. Saltning genomförs sommartid för att binda vägdamm.

Vi anlitar en extern entreprenör att sköta vinterväghållningen genom plogning och flisning av våra vägar. Dessutom ingår att de sopar upp flisen på våra asfalterade vägar på våren.

Trafikverket ansvarar för vägsträckan Torstensviksvägen som är huvudväg och matarväg ner till stranden i Torstensvik Frillesås. Under sommaren 2021 utförde Trafikverket en ny asfaltering av Torstensviksvägen.

Arbetsdagar

Varje vår och höst anordnas en gemensam arbetsdag då vi försöker att kraftsamla på områden som är till största möjliga nytta och glädje för så många som möjligt. Grönområden och vägkorsningar har varit ett sådant område och lär så förbli med tanke på slytillväxten. Att se till att badstranden i Fagervik hålls relativt ren från tång och vresrosor är ett annat område där vi under sommaren

också anordnar en extra arbetsdag. Men det är inte enbart grönområden utan även underhåll av vägar mm som aktualiseras under arbetsdagarna. Allt för att hålla nere våra löpande kostnader.

Hittills har vi haft en mycket god tillströmning av engagerade medlemmar till våra arbetsdagar. Vi hoppas att det så förblir eftersom det är ett bra sätt att hålla ner våra kostnader och dessutom att öka sammanhållningen inom området.

Grönområden

Vissa områden är sk grönområden (se karta) och kan därmed nyttjas av alla. Det är vägföreningens ansvar att sköta dessa områden oberoende av vem som står som formell fastighetsägare.

Vägföreningen fattar t.ex. beslut om vilka träd som skall avverkas. Virket däremot tillfaller markägaren.



Trädgårdsavfall

Självklart slänger vi inget trädgårdsavfall i våra grönområden. En återvinningscentral som tar emot mindre trädgårdsavfall finns numera i Frillesås. Ett annat sätt att bli av med brännbart ris och grenavfall är att spara det hemma och sedan ta med det på arbetsdagarna (april och oktober) då vi oftast eldar.

Information

Information om vad som händer i vårt område och vilka åtgärder som vidtas för att ytterligare förbättra våra vägar och grönområden, finner du på vår hemsida tsfrillesas.se.

Då och då mejlar vi också aktuella händelser, så kom ihåg att meddela oss eventuella nya mejladresser. Självklart lämnas också information i samband med årsmötet.

Kolla gärna anslagstavlan vid Torstensviksvägen som vi också använder för att informera.

Om du har tankar, idéer eller synpunkter är du varmt välkommen att kontakta styrelsen genom att mejla oss på [**redaktor@tsffrilesas.se**](mailto:redaktor@tsffrilesas.se).

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Torstensviks Samfällighetsförenings (TSF)