

Årsmötesprotokoll

Tid: 2023-06-10, kl. 10.00-11.30

Plats: Klubbstugan Löftadalens Dragkampsklubb, Frillesåsvägen 10, Frillesås

Närvarande: 30 deltagare tillika fastighetsägare, TSF bjöd på kaffe med fika.

1. Ordförande Hans Haraldsson hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.
2. Hans Haraldsson väljs till mötesordförande.
3. Pelle Dalqvist väljs till sekreterare för mötet.
4. Till justerare väljs Bengt-Åke Mardell och Lennart Dahlgren.
5. Mötet fastställer att kallelsen till årsmötet sänts ut enligt stadgarna.

6. Mötet fastställer utsänd dagordning.

7. Verksamhetsberättelse för år 2022

Verksamhetsberättelsen har bifogats kallelsen och läses upp på mötet.

Årsmötet beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen.

8. Resultat- och balansrapport för 2022

Rapport har bifogats kallelsen.

Ordförande föredrar resultat- och balansrapport för 2022 och konstaterar att samfälligheten redovisar ett resultat 2022 på 114 683 kr och ett utgående kapital på 426 230 kr.

Årsmötet beslutar

att godkänna rapporten.

9. Revisionsberättelse för 2022

Revisionsberättelsen har bifogats kallelsen.

Revisor Hans Rundstedt föredrar revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutar

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Styrelsens ledamöter deltar ej i detta beslut.

Ordförande tackar styrelseledamöterna för ett gott arbete under året.

11. Verksamhetsplan

Utifrån årsmötesbeslut 2022 presenteras en verksamhetsplan för samfällighetsföreningen som bifogats kallelsen. Ordförande redogör för planen som består av punkter med åtgärder för kommande fem år.

Ordförande lämnar ordet fritt för diskussion och synpunkter.

Utifrån föreslagen plan framkommer främst frågor om alternativen asfalt eller grusbeläggning allmänt samt ökad genomfartstrafik på Frillesås Tångväg.

Mötet konstaterar att asfalteringsarbete genomförts 2023 av Frillesås Tångväg fram till Fagerviksvägen, resterande del fram till Fagerviks Sandväg består idag av grusväg. I diskussionen framställer fastighetsägare önskemål om att undersöka förutsättningar för asfaltering av resterande del av Frillesås Tångväg, fram till Frillesås Sandväg.

Det framförs också synpunkter att genomfartstrafiken på denna del av Tångvägen orsaker mer rök och damm under sommarhalvåret, när fler besöker Torstensvik.

Årsmötet beslutar

att styrelsen inför årsmötet 2024 uppdras att presentera ett förslag med förutsättningar och kostnader för asfaltering av Frillesås Tångväg, mellan Fagerviksvägen och Frillesås Sandväg.

att under året lägga ut ett temporärt farthinder på Frillesås Tångväg mellan Fagerviksvägen och Frillesås Sandväg.

att godkänna verksamhetsplanen enligt förslaget.

12. Översyn av regler för slitageavgifter – *information*

Ordförande föreslår och mötet beslutar att punkten tas under punkten 16 på dagordningen, *Utdebitering för 2024*.

13. Inkomna ärenden/motioner och förslag från styrelsen.

Inga ärenden eller motioner har inkommit inför årsmötet.

14. Beslut om ersättning för styrelsen

Ordförande föredrar frågan enligt tidigare årsmötesbeslut om arvoden för styrelsen.

Ett förslag ställs av Bengt-Åke Mardell som en förenkling och uppgradering av arvoden, genom att årligen beräkna styrelsens arvoden baserat på prisbasbeloppet x 3 procent. Detta skulle innebära att nivån på arvodet följer index. Bengt-Åke föreslår också att alla i styrelsen, ledamöter och suppleanter, ska arvoderas med samma belopp. (Enligt 2023 års prisbasbelopp skulle arvodet innebära: $52.500 \times 3\% = 1.575$ kr.)

Årsmötet beslutar

att årsarvodena för styrelsens ledamöter och suppleanter ska vara på samma nivå och beloppet årligen beräknas efter prisbasbeloppet x 3 procent.

15. Förslag till Budget 2023

Förslag till budget för 2023 har bifogats kallelsen.

Årsmötet beslutar

att godkänna budgetförslaget för 2023.

16. Utdebitering för 2024

Från och med innevarande år 2023 är samfälligheten momsregistrerad vilket innebär att 25% av årsavgiften betalas i moms.

Inför utdebitering av årsavgifterna för 2023 har styrelsen beslutat att inkludera moms i samtliga årsavgifter.

Den årliga slitageavgiften för båtplatsinnehavare beräknas enligt beslut i anläggningsförrättning *Frillesås- Rya Ga:5 från 2000-04-10* med andelstal på 0,2.

I protokoll som ingår som bilaga till anläggningsförrättning enligt ovan framgår att även båtplatsinnehavare som samtidigt är betalande medlemmar i Torstensviks Samfällighetsförening (TSF), skall betala den årliga slitageavgiften.

Förslag

Årsmötet föreslås besluta

att utdebiteringen för 2024 fastställs enligt följande:

för bebyggda tomter (andelstal 1,0) 1500 kr inklusive moms

för obebyggda tomter (andelstal 0,3) 450 kr inklusive moms (0,3 x 1500 kr = 450 kr)

slitageavgift för båtplatsinnehavare (andelstal 0,2) i Espenäs Båtförening, Stolt ska Piren, Berget och Gamla Stenbryggan 300 kr inklusive moms (0,2 x 1500 kr = 300 kr)

Årsmötet beslutar

att utdebitering för 2024 genomförs enligt styrelsen förslag.

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningens förslag har bifogats kallelsen:

Nyval

Sofia Wahman	suppleant 1 år
Lars Persson	suppleant 1 år
Emma Haglund	ledamot 2 år

Omval

Claes Nordin	ledamot 2 år
--------------	--------------

Kvarstår till årsmötet 2024

Lotta Johansson	ledamot
Hans Haraldsson	ledamot
Jonas Carlryd	ledamot

Hans Haraldsson föreslås sitta kvar som ordförande till årsmötet 2024.

Årsmötet beslutar

i enlighet med valberedningens förslag.

18. Val av revisorer.

Valberedningens förslag har bifogats kallelsen:

Omval

Hans Rundstedt	revisor 2 år
Berit Arnelid	suppleant 2 år

Kvarstår till 2024

Sven Jansson revisor
Per-Olof Öhrn suppleant

Årsmötet beslutar

i enlighet med valberedningens förslag.

19. Val av valberedning, tre personer, för ett år.

Mötet föreslår valberedning för ett år: Bengt-Åke Mardell (sammankallande) Oscar Arnsberg och Eva Bengtsson.

Årsmötet beslutar

i enligt med förslaget.

20. Övrigt

Fastighetsägare/medlem ställer nedan frågor för områden som angränsar till samfällighetens ansvar

- Hålligheter längs Torstensviksvägen
- Avrinning av dagvatten från diken mot tomter.

Ordförande svarar att underhållet för Torstensviksvägen är Trafikverkets ansvar.

Önskemål och synpunkter på underhållet kan lämnas via Trafikverkets hemsida.

Angående avrinning av dagvatten ansvarar samfälligheten för dräneringsbehov längs vägarna.

21. Information

Ordföranden informerar om *Kustnära vandringsleder genom Halland*. Styrelsen har under verksamhetsåret lämnat svar till kommunen om att frågan om nyttjanderätt för en vandringsled främst berör markägaren och att samfälligheten ej kan teckna avtal om nyttjande grönområden. I frågan har jurist inom REV konsulterats.

22. Mötet avslutas

Ordförande framför ett stort tack till avgående styrelseledamoten Pelle Dalqvist och styrelsesuppleanterna Marie Persson och Kamilla Julin. Blommor överlämnas.

Ordförande tackar årsmötesdeltagarna för god uppslutning och för visat intresse. Mötet avslutas 11.30.

Frillesås den 10 juni 2023

Hans Haraldsson
Ordförande

Pelle Dalqvist
sekreterare

Justeras

Bengt-Åke Mardell

Lennart Dahlgren