

Torstensviks Vägförening

Noteringar från sammanträde på Lantmäterimyndigheten, Kungsbacka, 99.07.29
angående ombildning till
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Närvarande:

Rolf Elenfors, Lantmäterimyndigheten
Hans Anhedé, Torstensviks Vägförening
Leif Ronge, "-"

Diskuterades ordalydelsen i ett av protokollen till bildandet av vår förening:

"Vägar och allmänna platser skall vara föreningens..."

Rolf E. ansåg att denna skrivning är mycket stark, dvs föreningens beslut om vad som kan och skall göras på dessa områden är mycket betydande. Föreningen beslutar över markägaren, men kommunen kan fatta annat beslut. Vid en eventuell planändring är föreningens ord mycket starka. Rolf E. benämnde det att föreningen har "nyttjanderätt". Ev. skog (virke) eller annat som tas från marken är dock markägarens.

Övergången till samfällighetsförening betyder ingen förändring av vad som står i protokollen till bildandet av vår förening.

Föreningens område är tydligt begränsat på land med fastighetsgränser. På sjösidan är det inte själva strandlinjen utan även det närmsta vattenområdet. Detta betyder att båtpirarna omfattas av föreningens ansvarsområde.

Rolf E. anser att kalenderår är att förorda främst med hänsyn till bidraget från kommunen.

Det är lämpligt att ha en styrelse på fem personer. Kanske skulle vi ha suppleanter, men det är inget krav. Viktigt är dock att de som skall komma in i styrelsen har möjlighet att i god tid sätta sig in i arbetet.

Vid antagande av nytt namn på föreningen kan ordet "väg" uteslutas. Det betyder att namnet kan vara Torstensviks Samfällighetsförening.

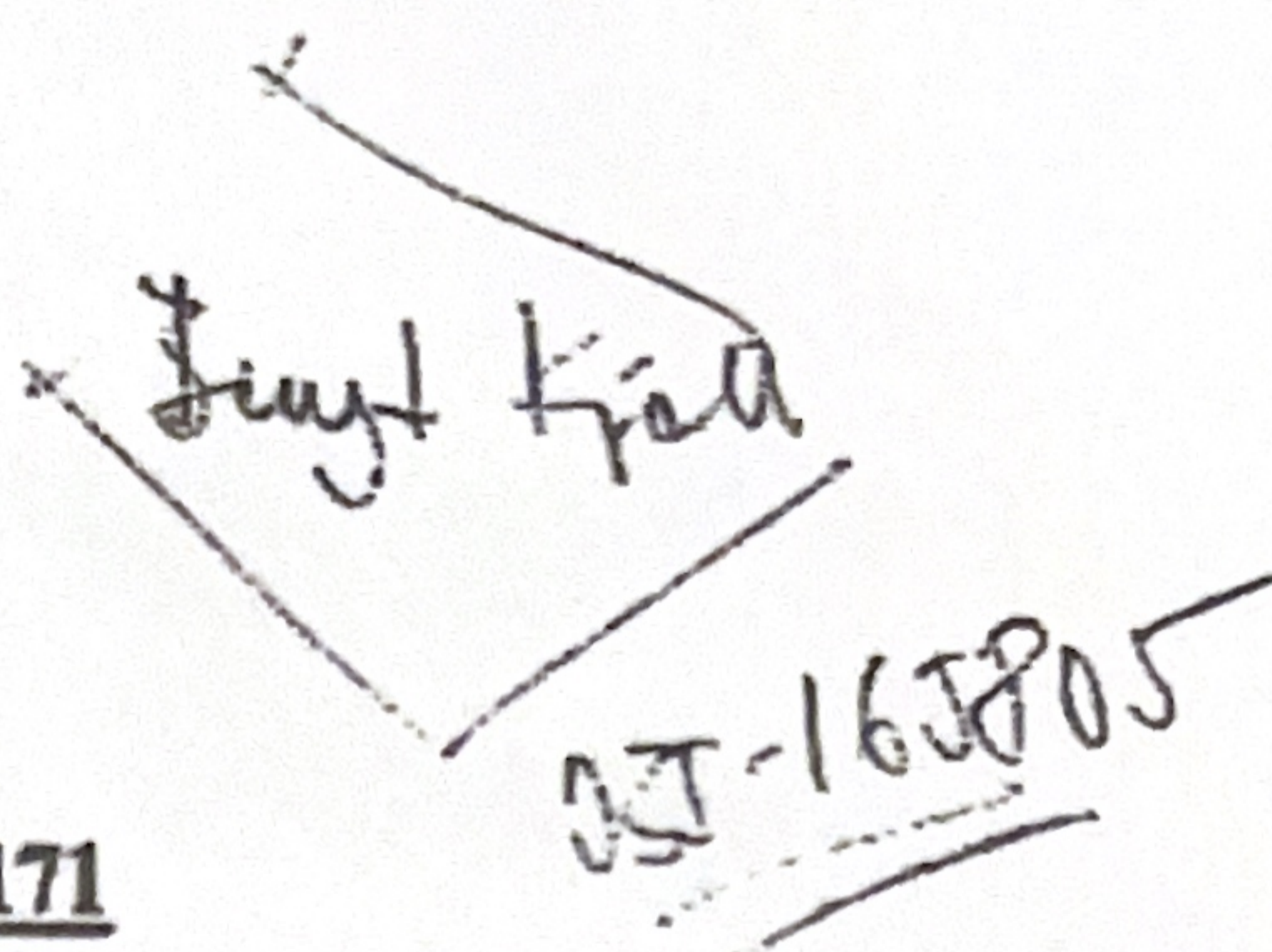
Firmatecknare ordförande och/eller kassör, allt enligt vad vi beslutar.

Samfällighetsförening kan äga mark eftersom sådan förening är juridisk person. Om detta innebär att föreningen erhåller ett organisationsnummer kunde Rolf E. inte svara på.

Rolf E. gav oss en kopia på ett exempel på en lista med andelstal. Båtägare kan anses behöva betala en slitageavgift. Lantmäteriet skall ha uppgifter på alla ändringar. Eftersom det är för-
enat med kostnader att få ändringarna noterade kan man vid ett tillfälle anmäla ändringarna under ett år, lämpligt inför varje årsmöte. Hans A. fick kompletterande text om ändringar.

Frillesås 99 11 05

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
KYRKO GATAN 13
302 42 HALMSTAD
fax nr 035 - 12 13 43



BETR. LANTMÄTERIAKT 1384 - 95/171

GEMENSAMHETSANL. FRILLESÅS - RYA g:n:4
TORSTENSVIKS VÄGFÖRENING
DEL AV TOMT FRILLESÅS - RYA 4:7 OCH 4:24

I utlåtande daterat 1992 - 11 - 30 registrerat 1996 - 01 - 25 står bland annat (kopia bifogas) "VÄGAR OCH ALLMÄNNA PLATSER SKALL VARA FÖRENINGENS FRÅN DEN DAG UTLÅTANDET VINNERS LAGA KRAFT. DE SKALL VARA FÖRENINGENS VÄGAR MED DEN OMFATTNING SOM ANGES I DETALJPLANEN".

Då det nu är aktuellt att den tidigare fastighetsägarens dödsbo efter avstyckning från stamfastigheten, som är belägen på annan plats, skall sälja de aktuella vägarna och de allmänna platserna (strandområde), önskar vi svar på följande frågeställningar:

1. Kan försäljning ske utan föreningens godkännande?
2. Har föreningen förköpsrätt?
3. Vad innebär "SKALL VARA" i utlåtandet ur juridisk synpunkt m a p ägande, nyttjanderätt, bestämmanderätt etc.?
4. Kan en avstyckning utföras utan föreningens godkännande?
5. Allmänt: vilket ansvar resp. krav har föreningen att besluta om?
6. Övriga eventuella klarlägganden!

Tacksam för snabbt svar, enär köpeavtal lär vara upprättat inför ansökan om avstyckning.

Med vänlig hälsning

TORSTENSVIKS VÄGFÖRENING

HANS ANHEDE ordförande

kopia till länsstyrelsen till Varbergs tingsrätt

LANTMÄTERIET

1 (2)

MEDDELANDE

2000-01-19

Dnr FNS 49-1999/00027

Torstensviks vägförening
Hans Anhede
Box 173
430 30 FRILLESÅS

**Beträffande gemensamhetsanläggningen Frillesås-Rya ga:4
som förvaltas av Torstensviks vägförening**

Torstensviks vägförening har i en skrivelse till Lantmäterimyndigheten önskat svar på ett antal frågeställningar. Frågorna har ställts i samband med en försäljning av en fastighet på vilken vägar och allmänna platser som vägföreningen sköter är belägna. Lantmäterimyndigheten lämnar följande svar.

Angående fråga 1. Försäljning av en sådan fastighet kan ske utan vägföreningens godkännande.

Angående fråga 2. Vägföreningen har i ett sådant fall inte någon förköpsrätt.

Angående fråga 3. Genom utlåtandet har en rättighet upplåtits till förmån för vägföreningen/anläggningsamfälligheten. Rättigheten är en officialrättighet av servitutsliknande karaktär. Någon förändring i äganderätten följer inte. Rättighetsupplåtelsen innebär att föreningens deltagare äger rätt att använda annans mark för angivna ändamål. Utlåtandet innebär dessutom att föreningen skall förvalta, underhålla och sköta, anläggningar och allmänna platser. Officialrättighet som är lokaliserad till visst område på marken gäller även om fastighetsindelningen ändras.

Angående fråga 4. En avstyckning kan genomföras utan vägföreningens godkännande.

Bengt Kjäll

Lantmäterimyndigheten Hallands län Kyrkogatan 13 302 42 HALMSTAD

Tfn växel: 035-16 58 00 Fax: 035-12 13 43

E-post: lm-halland@lm.se Internet: www.lm.se

Angående fråga 5. Vägföreningen är huvudman för vägar och allmän plats och har en förvaltningsuppgift som bygger på innehållet i utlåtet. Föreningens roll är densamma även om ett ägarskifte sker på den fastighet där vägar och allmänna platser är belägna.

Angående fråga 6. Även om rättighetsförhållandena som nu beskrivits gäller orubbade vid en försäljning av fastigheten är det ändå en fördel om säljaren upplyser köparen om vad som gäller. Vägföreningen kan överväga möjligheten att informera säljaren om ett sådant agerande.

Med vänlig hälsning



Bengt Kjäll