

Årsmötesprotokoll

Tid: 2024-06-08 kl. 10.00

Plats: Klubbstugan Löftadalens Dragkampsklubb, Frillesåsvägen 10, Frillesås

Närvarande: 46 deltagare tillika fastighetsägare, TSF bjöd på kaffe med fika.

1. Mötets öppnande

Ordförande Hans Haraldsson hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Val av ordförande för mötet

Hans Haraldsson väljs till mötesordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Claes Nordin väljs till sekreterare för mötet.

4. Val av två justeringspersoner

Till justerare väljs Bengt-Åke Mardell och Pelle Dalqvist.

5. Frågan om kallelse har sänts ut i enlighet med stadgarna

Kallelse har sänts via e-post. Saknas e-postadress har kallelsen skickats via brev. I de fall fastigheten ägs av flera personer skickas denna kallelse till en av fastighetsägarna. Vi uppmanar mottagaren att vidarebefordra kallelsen till övriga fastighetsägare.

På föreningens hemsida www.tsffrillesas.se under *Årsmöten* har kallelsen samt alla bilagor till årsmötet funnits tillgängliga sedan 6 maj 2024.

Mötet fastställer att kallelsen till årsmötet sänts ut enligt stadgarna.

6. Fastställande av dagordning

Mötet fastställer utsänd dagordning.

7. Verksamhetsberättelse för år 2023

Verksamhetsberättelsen presenteras.

Årsmötet beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen.

8. Resultat- och balansrapport för 2023

Ordföranden tillsammans med kassör Lotta Johansson föredrar resultat- och balansrapport för 2023 och konstaterar att samfälligheten redovisar ett resultat 2023 på -130 858 kr och ett utgående kapital på 156 509 kr.

Årsmötet beslutar

att godkänna rapporterna.

9. Revisionsberättelse för 2023

Revisor Hans Rundstedt föredrar revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutar

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Styrelsens ledamöter deltar ej i detta beslut.

11. Verksamhetsplan

Utifrån årsmötesbeslut 2023 presenteras en verksamhetsplan för 2024–2028.

Kraftiga regn under våren avslöjade att avrinningen inte fungerade tillfredsställande på Tångvägen och att detta delvis dock avhjälpes genom att frilägga befintlig dränering. Efter diskussion beslöts att hänskjuta frågan om eventuell asfaltering av resterande sträcka av Tångvägen ytterligare ett år för vidare utredning av styrelsen, där även en kostnadsjämförelse av grus kontra asfalt skall göras.

Årsmötet beslutar

att godkänna verksamhetsplanen.

12. Inkomna ärenden/motioner och förslag från styrelsen.

Inga ärenden eller motioner har inkommit.

13. Beslut om ersättning för styrelsen

Ordförande föredrar frågan om arvoden för styrelsen inkl. suppleanter och föreslår att dessa förblir oförändrade dvs. 3% av ett gällande prisbasbelopp.

Årsmötet beslutar

att årsarvoden för styrelsens ledamöter och suppleanter utgår enligt det beslut som togs på årsmötet 2023

14. Förslag till Budget 2024

Förslag till budget för 2024 föredras.

Årsmötet beslutar

att godkänna budgetförslaget för 2024.

15. Utdebitering för 2024/25

Under året beslutades att momsplikten slopas för samfälligheter och att utdebiteringen återgår till tidigare system.

Tidigare årsmötesbeslut på en höjning till 1500 kr förtydligades senare i styrelsebeslut till 1500 kr inkl. moms.

Den årliga slitageavgiften för båtplatsinnehavare beräknas enligt beslut i anläggningsförrättning *Frillesås- Rya Ga:5 från 2000-04-10* med andelstal på 0,2.

I protokoll som ingår som bilaga till anläggningsförrättning enligt ovan framgår att även båtplatsinnehavare som samtidigt är betalande medlemmar i Torstensviks

Samfällighetsförening (TSF), skall betala den årliga slitageavgiften.

Förslag

Årsmötet föreslås besluta

att utdebiteringen för 2024 fastställs enligt följande:

för bebyggda tomter (andelstal 1,0) 1500 kr

för obebyggda tomter 500 kr

slitageavgift för båtplatsinnehavare (andelstal 0,2) Berget och Gamla Stenbryggan 300 kr (0,2 x 1500 kr = 300 kr)

Årsmötet beslutar

att utdebiteringar för 2024 fastställs enligt styrelsens förslag.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningens förslag har bifogats kallelsen:

Styrelsen:

Nyval *Lena Jovén* *Ledamot 1 år*

Omval *Sophia Wahman* *Suppleant*

Lars Persson *Suppleant*

Lotta Johansson *Ledamot 1 år*

Jonas Carlryd *Ledamot*

Kvarstår till årsmötet 2025

Emma Haglind *Ledamot*

Claes Nordin *Ledamot*

Claes Nordin föreslås som ordf. fram till årsmötet 2025

Årsmötet beslutar

i enlighet med valberedningens förslag.

17. Val av revisorer.

Valberedningens förslag har bifogats kallelsen:

Revision

Nyval: *Lisbeth Jansson* *Revisor 2 år*

Omval: *Per-Olof Öhrn* *Suppleant 2 år*

Kvarstår till årsmötet 2025

Hans Rundstedt *revisor 2 år (1 år kvar)*

Berit Arnelid *suppleant 2 år (1 år kvar)*

Årsmötet beslutar

i enlighet med valberedningens förslag.

18. Val av valberedning, tre personer, för ett år.

Mötet föreslår följande personer till valberedning för ett år:

Pelle Dahlqvist (*sammankallande*), Oscar Arntsberg och Eva Bengtsson.

Årsmötet beslutar

i enlighet med mötets förslag.

19. Övrigt

Utredning av underhållskostnader över tid kontra asfaltering av grusväg (del av Tångvägen). Utredning att gälla för samtliga kvarvarande grusvägar i området. I arbetet är även dikning av dränering planerat att ingå.

Årsmötet beslutar

Att utredningen hänskjuts till årsmötet 2025. Se även text under pkt. 11

Förhindra rundkörning från P-platsen Torstensvik (in via Torstensviksvägen och ut via Tullvägen - Sandvägen.)

Under mötet önskade en medlem att del av Tullvägen skulle enkelriktas sommartid.

Årsmötet beslutar

Att styrelsen undersöker om detta är i enlighet med kommunens regler och inte hindrar renhållningsfordon samt att det inte påverkar vårt årliga kommunala vägbidrag.

20. Information

Hans Haraldsson informerar om den rådande situationen mellan Torstensviks Samfällighetsförening (TSF) och fastighetsägarna för Frillesås-Rya 4:24 (F-R4:24). TSF har under året hanterat den uppkomna situationen som påverkat många medlemmar samt hamnföreningar. I särskilt PM 2024-06-22 har information om styrelsens synpunkter redovisats till alla medlemmar. Olika kontakter, både officiella och inofficiella, har tagits för att införskaffa ett så komplett faktaunderlag som möjligt. Det har bland annat resulterat i ett antal frågor som ställts till vårt juridiska ombud som anvisats via REV (*Riksförbundet för Enskilda Vägar*). Svaren redovisades på mötet och kommer att ligga till grund för en fortsatt hantering av ärendet samt en skrivelse till fastighetsägarna för F-R4:24.

Viss konsultation med våra jurister är inkluderad i vårt medlemskap i REV men i den mån behov finns, önskar styrelsen också att ha möjlighet att inom rimliga gränser kunna rådfråga våra jurister.

Många medlemmar uttrycker sina synpunkter och åsikter och framhåller också att frågan hanterats på ett bra sätt av styrelsen.

Mötet tillstyrker/beslutar följande:

- 1) Information lämnas då så bedöms lämpligt till medlemmarna på TSF:s hemsida.
- 2) TSF:s ställningstagande klarläggs för fastighetsägarna till F-R4:24 i en skrivelse.
- 3) Att styrelsen via exempelvis en arbetsgrupp, bestående av medlemmar och andra berörda diskuterar frågan och ger ömsesidig information.
- 4) Att styrelsen ges möjlighet att begära juridisk hjälp.

22. Mötet avslutas

Tillträdande ordföranden Claes Nordin avtackar Hans Haraldsson med en rejäl blomsterkvast för hans insatser som *har varit utöver vad som kan förväntas*. Mottot ”för samfällighetens bästa” har alltid varit det som kännetecknat hans arbete. Med uppskattande ord avtackas också Bengt-Åke Mardell som fungerat som sammankallande i Valberedningen under flera år. Bengt-Åkes arbete har präglats av stort engagemang och flit.

Ordförande tackar för välдоftande blomma och varma avtackningsord. Särskilt stort tack till alla styrelseledamöter som under alla år med klokskap och gott humör arbetat för samfälligheten och bidragit till att våra möten har haft utrymme för både skratt och allvar. Tack alla årsmötesdeltagarna för god uppslutning idag och för visat intresse. Mötet avslutas 12:14.

Frillesås den 8 juni 2024

.....
Hans Haraldsson
Ordförande

.....
Claes Nordin
sekreterare

Justeras

.....
Bengt-Åke Mardell

.....
Pelle Dalqvist