

Till medlemmar i Torstensviks Samfällighetsförening (TSF)

I en tidigare förklarande information från den 22e april 2024, redogjordes bakgrund och nulägesituation avseende intressekonflikten mellan TSF och fastighetsägarna till Frillesås-Rya 4:24.

De av TSF (Hans Haraldsson) framtagna och på hemsidan presenterade fakta i informationstexten, gäller fortfarande i sin helhet.

Vi ombad fastighetsägarna att de stenar som blockerade tillgång till piren med fordon skulle avlägsnas. Vidare skulle de skyltar som förbjuder fordonstrafik samt de som gör parkering vid området i anslutning till piren (vändplatsen) avgiftsbelagd, täckas över eller helst även de avlägsnas.

Vår ståndpunkt och våra åsikter ignorerades av fastighetsägarna.

Sedan dess har TSF:s styrelse arbetat sakligt och noggrant med frågan. Vi har fortsatt samtalen med inblandade. Dessa mynnade ut i ett antal specifika frågeställningar, och vi sökte klarläggande hos de jurister vi tidigare tagit hjälp av.

Svaren vi fick redovisades för medlemmarna den 8e juni vid TSF:s årsmöte.

Årsmötet bad styrelsen att sammanställa dessa svar för att sedan göra dem tillgängliga för medlemmarna på TSF:s hemsida.

Nedanstående fakta vilar på förrättning gjord 2000-05-18, där upplåts Gemensamhetsanläggningen Frillesås-Rya, Ga.5 till TSF.

Det är den förvaltande samfällighetsföreningen som får den fulla dispositionsrätten och bestämmandet över området.

Fastighetsägarna har inte rätt att egenmäktigt belägga området eller delar därav med parkeringsförbud. Det är TSF som har bestämmanderätten och förvaltningsuppdraget. Med detta följer att fastighetsägaren inte kan teckna avtal med parkeringsbolag eller utkräva kontrollavgifter.

Att medelst stenar blockera tillgång till piren är inte tillåtet.

Fastighetsägarna har heller inte rätt att teckna avtal med exempelvis båtföreningar, s.k. lägenhetsarrende, eftersom tillgång till bryggorna är från gemensamhetsområdet över vilken föreningen och inte markägaren bestämmer.

Inskränkningar enligt ovan behöver inte alls tolereras av föreningen och vi kan om nödvändigt begära handräckning. Detta är naturligtvis något vi eftersträvar att undvika.

TSF:s ansvar är de områden som innefattas inom Gemensamhetsanläggningen Frillesås-Rya ga:5, såsom gång och cykelvägar samt allmän platsmark och inga andra avtal eller områden än de som är upptagna i förrättningen som är registrerad 2000-05-18.

Några undantag från ovanstående ställningstagande kan inte göras utan att en ny förrättning med ett i så fall förändrat utfall görs.

Fastighetsägarna har tillskrivits per brev avsänt onsdag den 19:e juni med våra tydliga önskemål/krav.

Styrelsen
Torstensviks Samfällighetsförening

Frillesås 2024-06-18