
Årsmötesprotokoll 2024/2025

Tid: 2025-05-24 kl. 10.00 – 12.05

Plats: Klubbstugan Löftadalens Dragkampsklubb, Frillesåsvägen 10, Frillesås

Närvarande: 43 deltagare/fastighetsägare (några med gemensam fastighet). TSF bjöd på kaffe, te och juice samt kaffebröd.

1. Mötets öppnande

Ordförande Claes Nordin hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande för mötet

Claes Nordin valdes till mötesordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Lena Jovén valdes till sekreterare för mötet.

4. Val av två justeringspersoner

Till justerare valdes Lennart Dahlgren och Anna Hedén Rosengren.

5. Frågan om kallelse har sänts ut i enlighet med stadgarna

Kallelse har sänts via e-post, och i vissa fall brev om e-postadress saknas.

I de fall fastigheten ägs av flera personer skickas kallelsen till en av fastighetsägarna.

Mottagaren har uppmanats att vidarebefordra kallelsen till övriga fastighetsägare.

På föreningens hemsida www.tsffrillesas.se under *Årsmöten* har kallelsen samt alla bilagor till årsmötet funnits tillgängliga sedan 24 april 2025.

Årsmötet fastställde att kallelsen till årsmötet sänts ut enligt stadgarna.

6. Fastställande av dagordning

Årsmötet fastställde utsänd dagordning, och godkände att de punkter som rör ekonomi dras i ett sammanhang.

7. Verksamhetsberättelse för år 2024

Claes Nordin presenterade verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2024/2025.

Årsmötet beslutade:

- att godkänna verksamhetsberättelsen.

8. Resultat- och balansrapport för 2024

Kassör Lotta Johansson föredrog resultat- och balansrapport för 2024, och konstaterade att samfälligheten redovisar ett överskott på 158 770 kr. Disposition av årets resultat:

Att överföra 252 742 kr minus 10 000 kr till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarna i ny räkning, summa 242 742 kr.

Det kan särskilt noteras att TSF har amorterat av sitt lån under 2024. Samfällighetens ekonomi är god och likviditeten på kontot per mötesdatumet är 495 000 kr.

Kassören lyfte också frågan om återkommande problem att få in medlemsavgifter från vissa delägare i samfälligheten, vilket kräver upprepade påminnelser under året.

Förslag att införa en påminnelseavgift vid andra påminnelsen på 100 kr per påminnelse.

Årsmötet beslutade:

- att godkänna rapporterna
- att införa en påminnelseavgift om 100 kr vid sen inbetalning av medlemsavgiften enligt ovan

9. Revisionsberättelse för 2024

Revisor Hans Rundstedt föredrog revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade:

- att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024/2025.
Styrelsens ledamöter deltog ej i detta beslut.

11. Verksamhetsplan

Jonas Carlryd redovisade översiktligt de åtgärder som är planerade för de kommande åren vilka ingår i verksamhetsplanen, som finns tillgänglig under dokumentet "Verksamhetsplan" bland de handlingar som finns upplagda på hemsidan.

Årsmötet beslutade:

- att godkänna verksamhetsplanen.

12. Inkomna ärenden/motioner och förslag från styrelsen.

Styrelsen föredrar olika ärenden.

1. Dränering och Ellevios schaktarbeten:

Claes Nordin redovisade de kontakter styrelsen haft med Ellevio angående deras planerade arbeten i området. Trots omgående svar från TSF:s sida har Ellevio inte kommit igång med sina arbeten, troligen på grund av en lång rad underentreprenörer som bidragit till att pappersarbetet dragit ut på tiden. TSF har önskat samordna grävarbeten runt Tångvägen och Fagerviks Strandväg med Ellevio, men detta har alltså inte kunnat genomföras under våren. TSF önskar nu skjuta fram de planerade arbetena till efter sommaren.

2. Belysning i vårt område:

I enlighet med det uppdrag som gavs vid förra årsmötet har styrelsen arbetat vidare med frågan kring belysning, bl a har en karta tagits fram som identifierar befintliga belysningspunkter och förslag till nya belysningspunkter på sträckor där belysningen är gles eller obefintlig. Jonas Carlryd redovisade kontakter som tagits med såväl Kungsbacka kommun som med en möjlig utförare som kommunen rekommenderar. Jonas Carlryd redogjorde också för hur modern teknik kan förbättra såväl upplevelsen av belysningen, som energianvändandet, genom att belysningsstolparna utrustas med sensorer som känner av när det är rörelse i närheten då den lyser 100%, men i övrigt kan dimmas ned till valfri styrka över dygnets timmar.

Det framfördes även önskemål om att styrelsen studerar de belysningsstolpar som placerats ut i Vällersvik, samt se om det finns möjlighet till avskärmning av belysningens riktning när den är placerad nära intilliggande fastigheter.

Årsmötet beslutade:

-att styrelsen arbetar vidare med utvecklingen av belysningen i lämplig takt, och stämmer av underhand med närmast berörda fastighetsägare.

3. Beläggning Tångvägen:

Styrelsen har även arbetat vidare med frågan om dränering och beläggning på del av Tångvägen (grus kontra asfalt), och offert har inkommit. Föreslås att man fortsätter utreda vad som är mest lämpligt och återkommer till nästa årsmöte.

Årsmötet beslutade:

-att styrelsen arbetar vidare med frågan om Tångvägen och återkommer

4. Parkering hamnplanen Espenäs:

Claes Nordin redogjorde för de kontakter som tagits med fastighetsägaren till Frillesås-Rya 4:24 under det senaste året. För att undvika kostsamma juristarvoden har styrelsen och ordföranden lagt ned en anseelig mängd timmar på möten, avstämning och skrivelser i ärendet, och har haft en kontinuerlig dialog med fastighetsägaren. Utgångspunkten har varit att renodla de frågor som ligger inom TSF ansvarsområde, samt att möjliggöra för samtliga medlemmar att kunna erhålla parkeringstillstånd på hamnplanen. En överenskommelse har nu nåtts, och ett avtal har tecknats. I korthet innebär detta att TSF tar över ansvaret för skötsel av hamnplanens yta på det sätt TSF finner lämpligt, och fastighetsägaren godkänner parkeringstillstånd för samtliga medlemmar i TSF, ett fordon per bebyggd fastighet. Planen är att ansökan görs via en länk på TSF hemsida, där fastighetsägaren och TSF skyndsamt stämmer av att sökanden är behörig medlem. Rutiner för ansökan och hantering av tillstånd kommer att utarbetas under den närmaste tiden. Avtalet löper på fem år, med sex månaders ömsesidig uppsägningstid. Om uppsägning inte sker förlängs kontraktet med fem år för varje gång. Avtalet kan sägas upp i förtid om båda parter är skriftligen överens om detta.

Claes Nordin läste upp avtalet i sin helhet. Årsmötet diskuterade för- och nackdelar med överenskommelsen och avtalet. Under diskussionen blev det tydligt att det fanns deltagare på mötet som önskade riva upp avtalet, men även deltagare som önskade låta avtalet löpa på för senare utvärdering.

Årsmötet beslutade:

-att rösta om avtalet skulle rivas upp eller löpa på

-att omröstningen resulterade i en majoritet som önskade låta avtalet löpa på (men omröstningen var inte enhällig). Styrelsen återkommer därmed vid nästa årsmöte med en utvärdering av hur samarbetet och rutinerna för parkeringstillstånden har fungerat.

13. Beslut om ersättning för styrelsen (valberedningens förslag)

Pelle Dalqvist från valberedningen föredrog frågan om arvoden för styrelsen inklusive suppleanter och förslaget är att dessa förblir oförändrade, det vill säga 3% av ett gällande prisbasbelopp (för närvarande 58 800 kr, vilket innebär 1 764 kr).

Årsmötet beslutade:

-att årsarvoden för styrelsens ledamöter och suppleanter utgår enligt förslaget.

14. Förslag till Budget 2025

Förslag till budget för 2025 föredrogs av kassören Lotta Johansson under punkt 8.

Årsmötet beslutade:

-att godkänna budgetförslaget för 2025/2026.

15. Utdebitering för 2026

Kassören Lotta Johansson föredrog under punkt 8 förslag till utdebitering för kommande år 2026, vilket innebär en oförändrad nivå:

- 1500 kr för bebyggda fastigheter
- 500 kr för obebyggda fastigheter
- 300 kr i slitageavgift för båtplatsinnehavare i enlighet med tidigare beslut

Årsmötet beslutade:

-att fastställa utdebiteringen enligt ovan

16. Val av styrelseledamöter, suppleanter och ordförande

Valberedningens förslag har bifogats kallelsen:

Styrelsen:

Nyval	Lars Persson	Ledamot 1 år
	Carl-Magnus Stolt	Ledamot 2 år
	Sara Engdal	Ledamot 2 år
	Kerstin Hamilton	Suppleant 1 år
	Mats Eriksson H.	Suppleant 1 år

Omval Lena Jovén Ledamot 1 år

Kvarstår till årsmötet 2026

Jonas Carlryd Ledamot 1 år

Jonas Carlryd föreslås som ordförande från nu och fram till årsmötet 2026.

Årsmötet beslutade:

i enlighet med valberedningens förslag

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens förslag har bifogats kallelsen:

Revision:

Omval:	Hans Rundstedt	Revisor 2 år
	Berit Arnelid	Suppleant 2 år

Kvarstår till årsmötet 2026

Lisbeth Jansson Revisor

Per-Olof Öhrn Suppleant

Årsmötet beslutade:

i enlighet med valberedningens förslag.

18. Val av valberedning för ett år (3 personer)

Mötet föreslog följande personer till valberedning för ett år:

Pelle Dalqvist

Eva Bengtsson

Oscar Arntsberg

Årsmötet beslutade:

i enligt med mötets förslag.

19. Övrigt

- Den som önskar ta del av avtalet angående hamnplanen och parkeringstillstånden är välkommen att kontakta någon i styrelsen.
- Styrelsen får i uppdrag att till nästa årsmöte utvärdera hur ovanstående avtal har fungerat under året (i enlighet med vad som beslutades under punkt 12:4).

20. Information

Ingen övrig information utöver tidigare punkter fanns att lämna.

21. Mötet avslutas

Tillträdande ordföranden Jonas Carlryd avtackade de avgående styrelseledamöterna Lotta Johansson, Sofia Wahman och Emma Haglind med varmt tack för allt arbete och engagemang under deras tid i styrelsen.

Slutligen avtackades ordföranden Claes Nordin för hans insatser under året, som inneburit många timmar av ideellt arbete och engagemang. Genom hans målsättning om att lösa diverse frågor genom dialog och samarbete, med samfällighetens bästa för ögonen, har TSF nu nya och bättre förutsättningar att hantera de senaste årens problemområden.

Den avgående ordföranden tackade alla i styrelsen för gott samarbete, och önskade TSF lycka till i sitt fortsatta arbete för områdets bästa. Han tackade även mötesdeltagarna för god uppslutning och visat intresse.

Mötet avslutades kl 12:05.

Frillesås den 24 maj 2025

.....
Claes Nordin
Ordförande

.....
Lena Jován
Sekreterare

Justeras:

.....
Anna Hedén Rosengren

.....
Lennart Dahlgren