

Samarbetsavtal parkeringen Espenäs Hamnområde

1. Parter

Torstensviks Samfällighetsförening, org.nr: 717911-7358, nedan kallad TSF.

Kristofer Stenum och Christina Ahlberg Stenum, Espenäsvägen 10, 439 61 Frillesås, såsom fastighetsägare till Kungsbacka Frillesås-Rya 4:24, nedan kallad Fastighetsägaren.

2. Bakgrund

TSF förvaltar Kungsbacka Frillesås-Rya GA:5, nedan kallad GA:5. Beslutad 2000-04-10.

Fastighetsägaren äger fastigheten Kungsbacka Frillesås-Rya 4:24, vilken utgör stamfastighet. Parkeringen på Espenäs Hamnområde, belägen inom fastigheten Kungsbacka Frillesås-Rya 4:24, anlades någon gång under andra halvan 1960-talet för att utgöra parkering för båtplatsinnehavare. Med tiden har parkeringen börjat användas även av andra, vilket skapat mer och mer utrymmebrist för båtplatsinnehavare. Fastighetsägaren har av denna anledning behövt styra upp nyttjandet. Medlemmar i TSF har uttryckt önskemål om att kunna parkera på parkeringen även utan båtplatsinnehav. TSF har idag ca 150 medlemsfastigheter varav ett fåtal även innehar båtplats. Parkeringen rymmer 30-40 personbilar och Fastighetsägaren är orolig att det återigen kan skapa utrymmebrist för båtplatsinnehavare.

Efter flertalet möten har styrelsen för TSF samt Fastighetsägaren enats om att se positivt på problemet och försöka tillgodose allas behov.

För att tydliggöra villkoren för samarbetet, har parterna enats om följande Samarbetsavtal.

3. Avgränsning

Samarbetet avser den parkeringsyta som är markerad med gul markering i bifogade karta, Bilaga 1, belägen på fastigheten Kungsbacka Frillesås-Rya 4:24 och kallas fortsättningsvis för Parkeringen. Samarbetet gäller ej annan tillgång eller rättighet, om det inte uttryckligen anges i detta samarbetsavtal.

4. Ändamål

Båda parter har ett ömsesidigt intresse av att Parkeringen underhålls, vårdas samt utvecklas på både kort och lång sikt. Parterna är därför överens om att TSF utövar skötsel enligt nedan samt att Fastighetsägaren ansvarar för tillstånd samt övervakning. Parkeringen skall i första hand finnas tillgänglig för båtplatsinnehavare och i andra hand för medlemsfastigheter i GA:5.

5. Avtalstid och uppsägning

För att undvika kortsiktiga viljeyttringar, som skulle kunna äventyra detta långsiktiga samarbete, har Parterna enats om att detta avtal gäller fr o m 2025-05-01 till och med 2030-12-31 med sex (6) månaders ömsesidig uppsägningstid. Om uppsägning inte sker förlängs kontraktet med fem (5) år för varje gång. Avtalet kan sägas upp i förtid om båda parter är skriftligen överens om detta.

6. Parkeringens skick och skötsel

TSF skall sköta Parkeringens yta och ansvara för att hålla den i ett vårdat skick.

TSF skall vid behov grusa samt sladda av Parkeringens grusyta.

TSF skall på arbetsdagar hålla Parkeringens yta fri från skräp.

TSF bedömer och beslutar ensam om behovet för att uppfylla ovanstående.

7. Övervakning samt utfärdande av tillstånd

Fastighetsägaren skall svara för att övervakning av nyttjandet av Parkeringen upprätthålls.

Fastighetsägaren ombesörjer utfärdande av tillstånd för nyttjande av Parkeringen.

Parterna är överens om att de medlemsfastigheter inom GA:5, som har behov samt ansöker om det, skall vederlagsfritt erhålla ett (1) tillstånd per bebyggd medlemsfastighet.

Fastighetsägaren genomför ev. trafikreglerande åtgärder.

Fastighetsägaren bedömer och beslutar ensam om behovet för att uppfylla ovanstående.

8. Placering av trafikreglerande skylt

För att få en praktiskt effektiv hantering av Parkeringen är Parterna överens om att de trafikskyltar som reglerar Parkeringen, med tillhörande stolpe samt betongfundament, skall placeras på platsen som är markerad med en röd punkt i bifogade karta, Bilaga 1. Fastighetsägaren ombesörjer ensam att trafikskyltar inkl. stolpe med fundament placeras på platsen.

9. Vändplats för sopbil, postbil, varutransport

För att underlätta för grannskapet är Parterna överens om att allmänna nyttofordon t ex sopbil, postbil, varutransport, även fortsättningsvis, får köra in på Parkeringen för att vända, dock ej parkera.

10. Motverkande av utrymmesbrist

För att i möjligaste mån undvika utrymmesbrist, vid varje tillfälle, är Parterna överens om att TSF skall upplysa samt vädja till sina medlemmar, att enbart söka tillstånd om medlemsfastighet har ett verkligt behov. Kan man istället gå eller cykla till t ex badet, så är det att föredra även ur miljösynpunkt.

11. Medlemsverifiering

För att Fastighetsägaren skall kunna utfärda korrekt tillstånd till de som ansöker, skall TSF vara löpande behjälpliga med att verifiera att den som ansöker är lagfaren ägare till bebyggd medlemsfastighet i GA:5.

12. Avgifter, skötsel- och underhållskostnader

Parterna är överens om att varje part står för sina egna kostnader i samarbetet.

13. Problemlösning

För att undvika problem är Parterna överens om att hålla en bra och tydlig dialog i samarbetet. Skulle problem, trots allt, uppstå i samarbetet är parterna överens om att i första hand sammankalla till möte mellan parterna för att gemensamt och på bästa sätt hantera den uppkomna situationen.

14. Överlåtelse

Parterna har inte rätt att, utan skriftligt medgivande från den andra parten, överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal eller annars sätta annan i sitt ställe.

15. Eventuella tidigare avtal/överenskommelser

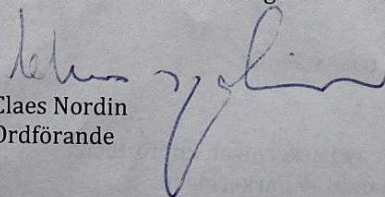
Detta avtal ersätter alla eventuella tidigare avtal och överenskommelser gällande Parkeringen, såväl muntliga som skriftliga, till alla delar. Parterna är därmed överens om att allt rörande Parkeringen, för nu och i framtiden, regleras till alla delar i detta avtal och att inga eventuella tidigare övriga sidoavtal/överenskommelser längre gäller.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Frillesås den 10 maj 2025

För Torstensviks Samfällighetsförening

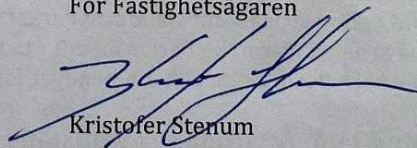
Claes Nordin
Ordförande



Frillesås den 10 maj 2025

För Fastighetsägaren

Kristofer Stenum



Christina A. Stenum

Christina Ahlberg Stenum



N 6356123
E 32797



E 328190
N 6356000

LANTMÄTERIET

0 20 40 60 m
Skala 1:700, SWEREF 99 TM, RH 2000.

Bilaga 1 till Samarbetsavtal